



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1180	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' ועד 3 מ' לכמות מעל 1,000 מ"ק ועד 5,000 מ"ק	מ"ק	3,625.00	38.00	137,750.00
01.030.1700	חפירה ו/או חציבה ליסודות בודדים של עמודי תצפיות, גשרים ומדרגות ששטחם עד 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	17.00	65.00	1,105.00
01.030.1701	חפירה ו/או חציבה ליסודות בודדים של עמודי הפרגולות ושבילי הכניסה ששטחם עד 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	7.00	65.00	455.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				139,310.00
	סה"כ לעבודות עפר				139,310.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.0001	בניית סקייטפארק הכולל בניית משטח בטון הכולל משטחי רצפה חלקים ומשופעים סוגי רמפות למיניהן ומלבני בטון משופעים לפי בחירת האדריכל לרבות גמר. העבודה כוללת ביסוס, ברזל זיון והחלקה, הקבלן יציג תכנון לאישור המתכנן ויפעל על פי הנחיתו ללא תוספת כסף.	מ"ר	190.00	700.00	133,000.00
02.0002	ביצוע קיר מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ לרבות יסוד ע"פ הנחיית מתכנן לרבות זיון לרבות צבע חוץ לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	22.00	350.00	7,700.00
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.40	4,500.00	10,800.00
	סה"כ לפלדת זיון				10,800.00
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0010	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בשטחי חתך שונים עד 0.5 מ"ר	מ"ק	24.00	1,000.00	24,000.00
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				24,000.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0150	רצפות בטון מונחת על הקרקע בעובי 25 ס"מ לרבות זיון.	מ"ר	122.50	350.00	42,875.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				42,875.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				218,375.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
06.052.0100	נגיש- מעקה מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון), המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר 1 1/2" עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון או ברמפה או במרפסת פלדה או בפרופיל פלדה בגובה לפי התקן, הקבלן יגיש דוגמא לאישור המתכנן יעשה כל שינוי לפי בחירת האדריכל על חשבונו.	מ'	591.00	450.00	265,950.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				265,950.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				265,950.00
07	מתקני תברואה				
07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.061.0021	חיבור לשוחת ביוב קיימת לרבות חפירה/ חציבה והחזרת המצב לקדמותו, החיבור יבוצע בקו 6 אינץ'	מ'	30.00	400.00	12,000.00
07.061.0022	חיבור מבנה שירותים לקו מים לרבות שעון מים לרבות אישור מול התאגיד לרבות צינורות להטמנה בקרקע	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				15,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				15,000.00
08	מתקני חשמל				
08.087	גופי תאורה סולאריים				
08.087.0290	גוף תאורה סולארי להארת שבילים וגינות, עד 430 לומן, עמודון בגובה 80 ס"מ, כדוגמת י. שאול טכנולוגיות, דגם חופה או ש"ע מותקן מושלם, לרבות עיגון לקיר בטון או מעקה פלדה או פרופיל פלדה לפי בחירת האדריכל	יח'	76.00	1,150.00	87,400.00
	סה"כ לגופי תאורה סולאריים				87,400.00
	סה"כ למתקני חשמל				87,400.00
14	עבודות אבן				
14.080	ריצוף משטחים באבן				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14.080.0010	ריצוף משטחים ושבילים מאבן טבעית סגנון כפרי כולל כיחול בצבע לבן לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל תשתית תקנית מתחת לאבן, הקבלן יבצע דוגמא לריצוף 1 מ"ר מהאבן ויקבל אישור האדריכל ויפעל על פי הנחיתו.	מ"ר	1,372.00	250.00	343,000.00
	סה"כ לריצוף משטחים באבן				343,000.00
	סה"כ לעבודות אבן				343,000.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0048	קונסטרוקצית פלדה לתצפיות, גשרים ומדרגות לרבות פחים לפי תוכנית - מגולוונת בגיליון קר מפרופילי מתכת בחתכים שונים לפי תוכנית קונסטרוקציה	יח'	19.00	15,000.00	285,000.00
	סה"כ למסגרות חרש				285,000.00
	סה"כ למסגרות חרש				285,000.00
20	נגרות חרש וסיכוך				
20.040	פרגולות				
20.040.0981	פרגולה מעוצבת מעץ עמיד אש ועמיד מים לפי תקן, הפרגולה בשטח 28 מ"ר היטל אנכי כולל עמודים מעץ כולל שולחן עגול מעץ בשטח 4.23 מ"ר לרבות ספסלים עגולים מעץ סביב השולחן, הקבלן יציג תכנון, התכנון יעבור בקרה ואישור ע"י מתכנן הפרויקט, הקבלן אחראי לעמוד בהנחיות המתכנן ויבצע כל התיקונים הנדרשים בהתאם להנחיותיו	קומפ	7.00	16,800.00	117,600.00
	סה"כ לפרגולות				117,600.00
20.050	רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת				
20.050.0030	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ איפאה בעובי 3.2 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ"ר	226.00	900.00	203,400.00
	סה"כ לרצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת				203,400.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				321,000.00
21	מבנים יבילים				
21.010	מבני שרתים טרומיים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
21.010.0020	מבנה עם 2 יחידות שרותים מאובזרים טרומי, מבטון ב-30 או מפלדה במידות 145/239 ס"מ לרבות חיפוי פנימי מקרמיקה, אסלה, מיכל הדחה וכיור. דלתות מתכת עם בידוד ומנעולים אחידים. פתחי אוורור מוגנים ברשת מעל הדלתות. כולל תאורה, מפסק, שקעים לחשמל ותקשורת, לוח חשמל הכולל פס הארקה תיקני כולל מ"ז ראשי ופחת. הדלתות צבועות בפוליאוריטאן דו רכיבי. קירות פנים צבועים בסופרקריל לבן, קירות חוץ צבועים בצבע חוץ, הקבלן יציג תכנון לאישור מתכנן הפרויקט ויתקן הכל בהתאם להערותיו	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00
21.010.0030	מבנה שרותי נכים יחיד טרומי מבטון מזוין או מפלדה במידות 220/170 ס"מ, לרבות רצפה בחיפוי קרמיקה וקירות עם חיפוי קרמיקה בגובה 120 ס"מ. אפשרות פתיחת חירום. מתקני נכים בהתאם לחוק, ידית אחיזה מתרוממת וידית תמיכה קבועה בקיר. כולל כיור עם ברז צידי וידית ארוכה, ומיכל הדחה. כולל תאורה, מפסק, שקעים לחשמל, לוח חשמל הכולל פסי הארקה תיקני כולל מ"ז ראשי ופחת, הקבלן יציג תכנון לאישור מתכנן הפרויקט ויתקן את הכל בהתאם להערותיו	קומפ	1.00	30,000.00	30,000.00
	סה"כ למבני שרותים טרומיים				55,000.00
	סה"כ למבנים יבילים				55,000.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	84.00	83.00	6,972.00
40.053.0021	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	120.00	88.00	10,560.00
40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לרבות מצע לפי תקן), גוון אפור	מ"ר	205.00	107.00	21,935.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				39,467.00
40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה לפי תוכנית, לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (האבן לפי בחירת האדריכל), הכיחול עם מלט לבן, מדידת הקיר תתבצע מתחתית הקיר לא כולל יסוד עד פני הקיר	מ"ר	790.00	700.00	553,000.00
40.070.0070	תוספת לקיר כובד עבור אבן טבעית מצד שני של הקיר (האבן לפי בחירת האדריכל)	מ"ר	187.00	70.00	13,090.00
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				566,090.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפיתוח נופי				605,557.00
41	גיבון והשקיה				
41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.020.0021	נטיעת שתילים רב שנתיים לפי בחירת האדריכל	יח'	500.00	6.50	3,250.00
41.020.0489	גיזום מקצועי של עצים קטנים לפי בחירת האדריכל	מ"ר	2,000.00	4.00	8,000.00
41.020.0490	יישור שטח קיים לרבות גיזום עצים ולרבות הדברה לפי בחירת האדריכל	מ"ר	60.00	50.00	3,000.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				14,250.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				14,250.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.0001	פנורמה קולית- מערכת ההדרכה הקולית משולבת בתוך הפנורמה כך שתוך כדי ההסבר יכול המאזין לזהות את שמות המקומות בשטח. התיאור הגרפי יכול להופיע כאיור, שרטוט או צילום, הקבלן יציג את המפרט למתכנן ויפעל על פי הנחייתו.	יח'	4.00	5,500.00	22,000.00
42.020	ספסלים				
42.020.0180	נגיש- ספסל דגם "עדן" מק"ט 1116 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 160/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, הבסיס מיצקת ברזל, מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן צבועים ו/או מלוחות עץ במבוק על פי בחירת האדריכל	יח'	29.00	1,000.00	29,000.00
42.020.0181	ספסל עשוי ממוטות פלדה עגול מחופים בעץ עמיד אש ועמיד מים לפי תקן לפי בחירת האדריכל כולל משענת מעץ	מ'	15.85	800.00	12,680.00
	סה"כ לספסלים				41,680.00
42.041	אשפתונים ומסתורי אשפה				
42.041.0140	אשפתון דגם "תל אביב" תוצרת חב' "אי אם שגב" או ש"ע, במידות 37/37 ס"מ ובגובה 70 ס"מ, לרבות עמוד העשוי מקונסטרוקציית מתכת בחיפוי של עץ גושני, כולל מיכל פנימי מגולוון מחובר בשרשרת	יח'	20.00	1,000.00	20,000.00
	סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה				20,000.00
42.042	ברדיות				
42.042.0345	נגיש- ברזיה מבטון טרום דגם "דן" תוצרת חב' "אי אם שגב" או ש"ע, לרבות ברז מים לשתייה ושוקת לכלבים, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז לרבות חיבור מים	יח'	1.00	4,300.00	4,300.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לברזיות				4,300.00
42.060	מתקני משחק סטנדרטיים				
42.060.0530	חצובת נדנדה ממתכת עם קורה עליונה לשני משתמשים ממתכת עם שני מושבי בוגרי/פעוטות שטוחים מגומי ברמת גימור 1	יח'	1.00	4,150.00	4,150.00
42.060.0900	קרוסלת ישיבה עם מושב היקפי	יח'	1.00	5,510.00	5,510.00
42.060.1400	מגלשה עשויה מחומר פלסטי/פיברגלס בגובה 0.7 מ'	יח'	1.00	1,418.00	1,418.00
42.060.1450	מנהרת גלישה מפלסטיק ישרה/ מעוקלת	יח'	1.00	1,890.00	1,890.00
42.060.1480	מגלשה לוליינית (ספירלית) מפברגלס/פלסטיק ממפלס בגובה 1.5-1.8 מ'	יח'	1.00	4,915.00	4,915.00
42.060.1710	מדרגות ממתכת	מ'	1.00	2,260.00	2,260.00
42.060.1850	נגיש - כבש מתכת/עץ נגיש עם מעקות לפי דרישות חלק 8 לנגישות ברמת גימור 1/2	מ'	1.00	1,764.00	1,764.00
42.060.1920	אבני טיפוס מעוגנים לקיר לפי הנחיית מתכנן	יח'	40.00	117.00	4,680.00
	סה"כ למתקני משחק סטנדרטיים				26,587.00
42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				
42.067.0010	נגיש- משטח גומי למתקני משחקים, תוצרת "פולטן ספורט" או ש"ע, המורכב: מפרימר PB, שכבה עליונה המורכבת מ 50% EPDM צבעוני ו- 50% SBR, בעובי 8-10 מ"מ, שכבה תחתונה פתיתי SBR בעובי משתנה בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים (היציקה תתבצע ע"ג בטון או אספלט שישולמו בנפרד). המחיר למשטח של 70 מ"ר לפחות	מ"ר	120.00	300.00	36,000.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				36,000.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				150,567.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.030	מצעים ותשתיות				
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק, המצע מהודק לרמת צפיפות 98%, הקבלן אחראי להביא אישור מעבדה	מ"ק	135.00	150.00	20,250.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למצעים ותשתיות				20,250.00
51.040	עבודות אספלט				
51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	762.00	2.30	1,752.60
51.040.0024	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 7 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן 68-10 PG, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	762.00	63.00	48,006.00
	סה"כ לעבודות אספלט				49,758.60
51.082	צביעה וסימון דרכים				
51.082.0009	צביעת קווים ברוחב 10 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 6 חודשים	מ'	50.00	2.00	100.00
51.082.0030	צביעת קווים ברוחב 30 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 12 חודשים	מ'	6.00	4.40	26.40
51.082.0210	צביעת מעברי חצייה (קווים ברוחב 50 ס"מ) בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	מ"ר	12.00	18.00	216.00
51.082.0310	צביעת חץ כפול בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	יח'	2.00	29.00	58.00
51.082.0458	צביעת קווי חניה ברוחב 15 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו (במגרש חניה), לרבות אחריות 12 חודשים	מ'	100.00	5.30	530.00
51.082.0472	צביעה או חידוש פסים בקצות רציף או משטחי דריכה חיצוניים, בגוון לבן או צהוב, ברוחב עד 15 ס"מ, לרבות ניקוי, צביעה בצבע מסוג אקופוקסי 80 או אמרלוק 400 או ש"ע	מ'	205.00	22.00	4,510.00
51.082.0478	נגיש- סימון מסגרת לחניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים לבן, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	1.00	115.00	115.00
51.082.0482	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	1.00	434.00	434.00
	סה"כ לצביעה וסימון דרכים				5,989.40
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				75,998.00



סה"כ לפארק הר צפיר

סה"כ לפארק הר צפיר

139,310.00	01 עבודות עפר
218,375.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
265,950.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
15,000.00	07 מתקני תברואה
87,400.00	08 מתקני חשמל
343,000.00	14 עבודות אבן
285,000.00	19 מסגרות חרש
321,000.00	20 נגרות חרש וסיכוך
55,000.00	21 מבנים יבילים
605,557.00	40 פיתוח נופי
14,250.00	41 גינון והשקיה
150,567.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
75,998.00	51 סלילת כבישים ורחבות
2,576,407.00	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות